

## STARKE GEMEINSCHAFT

Werden Sie Teil eines zukunftsweisenden Projekts, das die Wärmeversorgung in Hennigsdorf noch effizienter, nachhaltiger und unabhängiger von fossilen Energien macht. Profitieren Sie von attraktiven Zinssätzen und unterstützen Sie die Wärmewende in Hennigsdorf.

### Ihre Anlagemöglichkeiten auf einen Blick

- **Investitionsvolumen:** 1.000.000 Euro
- **Exklusive Vorzeichnungsphase** nur für Anleger:innen aus Hennigsdorf: 01.07.2024 – 31.08.2024
- **Zeichnungsfrist** für bundesweite Anleger:innen: 01.09.2024 – 30.09.2024
- **Zinssatz** für Hennigsdorfer Anleger:innen: 5,5 % pro Jahr (für bundesweite Anleger:innen: 4,5 % pro Jahr)
- **Mindestanlagebetrag:** 250 Euro, Anlageschritte: 50 Euro
- **Maximalanlagebetrag:** 25.000 Euro
- **Laufzeit:** 10 Jahre
- **Zinszahlung:** Einmal jährlich jeweils zum 30.06., erstmals zum 30.06.2025
- **Anlageform:** Nachrangdarlehen
- **Ratenweise Rückzahlung** über 10 Jahre, jeweils 10 % des Darlehensbetrages zum 30.06., erstmals zum 30.06.2025

#### Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

### Interessiert?

Dann kommen Sie gern zu unserer Informationsveranstaltung!

**Wann:** Mittwoch, 19. Juni 2024, 14.00 – 17.00 Uhr

**Wo:** Heizwerk Nord II  
(Veltener Straße 49, 16761 Hennigsdorf)

### Kontakt

#### Thomas Schähl

Kaufmännischer Leiter  
Stadtwerke Hennigsdorf GmbH  
Rathenaustraße 4  
16761 Hennigsdorf  
Telefon 03302 5440-0



## INVESTIEREN SIE IN DIE ZUKUNFT

Ihr Beitrag für eine nachhaltige  
Wärmeversorgung in Hennigsdorf

✓  
100 % Kommunales  
Unternehmen

✓  
Zuverlässige Wärme-  
versorgung seit  
mehr als 60 Jahren

✓  
Investition in  
die klimaneutrale  
Wärmeerzeugung

**Informationsveranstaltung**  
Mittwoch, 19. Juni 2024  
14.00 – 17.00 Uhr im Heizwerk Nord II  
(Veltener Straße 49, 16761 Hennigsdorf)

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## EFFIZIENTE WÄRMENUTZUNG

### Bis 2045 müssen alle deutschen Fernwärmeversorger ihre Wärme klimaneutral erzeugen.

Die Stadtwerke Hennigsdorf sind auf einem guten Weg: Unsere Wärmeversorgung hat schon heute einen Anteil von 60 Prozent erneuerbaren Energien. Mit dem Bau des Wärmespeichers im Norden der Stadt kann das im benachbarten Stahlwerk bestehende Abwärmepotential in noch größerem Umfang für die Wärmeerzeugung genutzt und so der Anteil auf bis zu 80 Prozent erhöht werden.

Der Wärmespeicher wird etwa 18 Meter im Durchmesser und 24 Meter hoch sein und rund 5.100 Kubikmeter Heizwasser fassen. Die Bauarbeiten laufen bereits auf Hochtouren. Der Wärmespeicher soll pünktlich zur Heizperiode 2024/25 in Betrieb genommen werden.

**Unterstützen Sie dieses klimafreundliche Projekt und profitieren Sie von attraktiven Zinssätzen.**

### Beitrag zu den Nachhaltigkeitszielen der UN



Die Stadt und die Region liegen uns am Herzen, deswegen tragen wir mit zukunftsweisenden Investitionen nicht nur dazu bei, die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern zu erhöhen sondern auch eine nachhaltige, preisstabile und zuverlässige Wärmeversorgung sicher zu stellen.



Wärmespeicher im Bau (li. Innenansicht, re. Aussenansicht mit Heizwerk Nord II im Hintergrund)

## IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- ✓ **Attraktive Verzinsung**  
Profitieren Sie von attraktiven Zinssätzen
- ✓ **Nachhaltige Investition**  
Unterstützen Sie die regenerative Wärmeversorgung
- ✓ **Regionale Verbundenheit**  
Exklusive Konditionen für Bürgerinnen und Bürger aus Hennigsdorf
- ✓ **Breite Beteiligung**  
Schon ab 250 Euro dabei sein und bis zu 25.000 Euro investieren
- ✓ **Gemeinwohl fördern**  
Tragen Sie aktiv zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen und zum Umweltschutz bei
- ✓ **Rückzahlung**  
Jährliche Zins- und Tilgungszahlungen aus laufenden Umsatzerlösen der Stadtwerke Hennigsdorf

**Weitere Informationen finden Sie hier:**

[www.dkb-crowdfunding.de/  
waermespeicherhennigsdorf](http://www.dkb-crowdfunding.de/waermespeicherhennigsdorf)

